

Vipa

# Trombongafan

#1 - 2022



## Skötsel av vår gemensamma egendom

Som det väl står klart för de flesta vid det här laget är det vi tillsammans genom vår bostadsrättsförening som äger mark och byggnader i vårt område och har ansvar för dess förvaltning på kort och lång sikt. Viss skötsel köper vi av Riksbyggen, som en gång i tiden initierade att området kom till men en del kan vi göra själva för att spara lite på utgifterna. Att arbeta tillsammans stärker gemenskapen och bidrar till att vi känner ansvar för hur området sköts och utvecklas. Det kan vi göra vid bl.a. återkommande städdagar men även löpande genom att se till att det är snyggt och prydligt i området.



Planteringsytorna mellan husen är vår gemensamma angelägenhet. Utgångsläget är att vi köper skötseln av Riksbyggen. Från början var avsikten att gräsytor skulle ha karaktären av ängsmark som slåss ett par gånger per år. I några fall har medlemmar som bor i nära anslutning till sådana ytor tagit på sig skötseln av dessa. För allas trevnad är det viktigt att understryka att dessa ytor inte är privata trädgårdar utan ska skötas i samråd med de närmaste grannarna och hållas snygga och fria från privat egendom.

**Detta gäller även trapputrymmena mellan husen, som inte får användas för förvaring av föremål eller bråte. Varje lägenhet har ett förråd för ändamålet!**

## Städdag

Vårens städdag infaller lördag den **14 maj** med början kl 10. Samling vid flaggstången. I år har vi några konkreta arbetsuppgifter som kräver att många deltar. Vi ska bl.a. tvätta bort algpåväxt från nederdelen av de vita fasaderna på slutningshusen, lägga om betongplattor utanför entrén till nr 15, rensa från parkslide i slutningen mot gång- och cykelvägen och, i mån av behov, avverka sly och annan ovälkomen växtlighet.

Städdagen avslutas med grillfest i partytält vid flaggstången. Samling kl 16. Medtag mat och dryck. Tältet monterar vi dagen innan. Välkommen att hjälpa till med monteringen.



## Parkering



Parkeringsplatserna i området är knutna till respektive lägenhet utom när det gäller besöksplatser. I kontraktet anges villkoren för platsernas användning. I och med att vi installerat laddboxar vid samtliga platser kommer all elförbrukning att debiteras innehavaren av platsen. Det gör det olämpligt att byta plats eller låna ut platsen till någon som inte bor i området eftersom kostnaden för eventuell elförbrukning drabbar innehavaren. Om tillfälligt byte eller upplåtelse till utomstående ändå sker ska det återställas vid avflyttning så att respektive plats återgår till kontraktsinnehavaren/lägenheten.

Upplåtelse av P-plats till utomstående person kräver styrelsens medgivande. I ansökan ska nyttjarens bilnummer anges.

Hyreskostnaden för P-platsen är tills vidare oförändrat 50 kr/mån. Beträffande el se nedan.

Observera att besöksplatserna är avsedda för korttidsparkering för besökare. Det är alltså inte tillåtet att använda föreningens besöksplatser för daglig parkering, varken för medlemmar eller för personer som inte är bosatta i området.

## Laddboxar



Laddboxarna är installerade och är i bruk. Den som vill använda eluttaget för laddning av bil eller anslutning av värmare eller dammsugare m.m. behöver registrera sig och hämta en RFID-bricka, vilket sker hos **Roland Jakobsson**, som är administratör för systemet.

Betalning av elförbrukningen kommer att avse all elanvändning. Tidigare har anslutning av värmare m.m. kunnat ske på föreningens bekostnad. Det upphör nu av rättviseskäl eftersom förbrukningen kommer att variera stort. Förbrukningen debiteras via avgiftsavin från Riksbyggen.

Priset för elen är preliminärt satt till 2 kr/kWh plus moms så länge nuvarande elavtal gäller.

## Till sist...

Styrelsen har beslutat att månadsavgiften kommer att vara oförändrad under nästa budgetår (juli 22 - juni 23).

Styrelsen Brf. Slottsberget 2  
[styrelsen@trombongatan.se](mailto:styrelsen@trombongatan.se)